

UNEP FI インパクト・レーダー：SDGsをビジネスの観点で再構築

経済： Prosperity

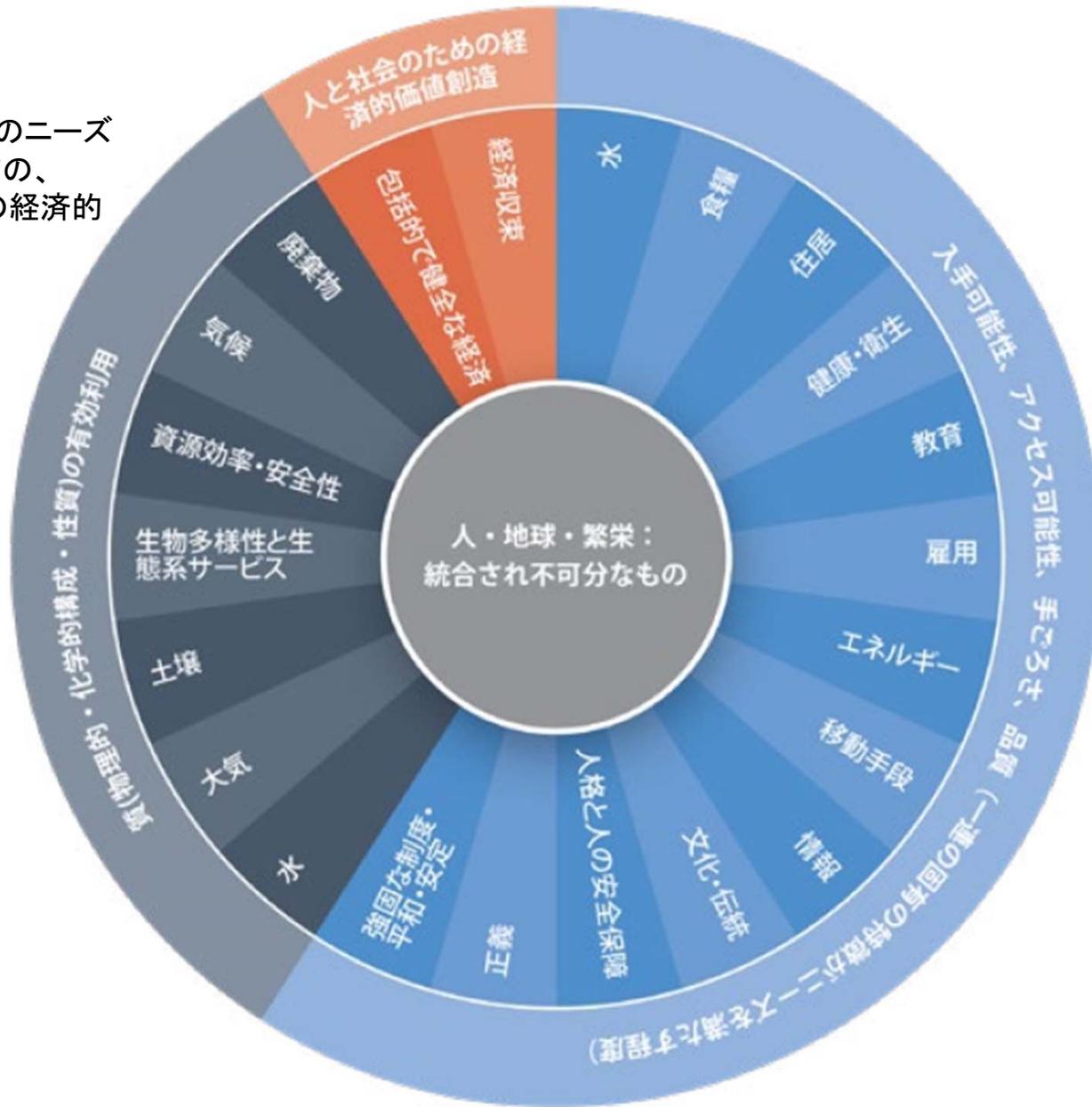
環境の制約内で人のニーズを満たす手段としての、人々・社会のための経済的価値創出

環境： Planet

質(物理的・科学的性質)と有効利用

社会： People

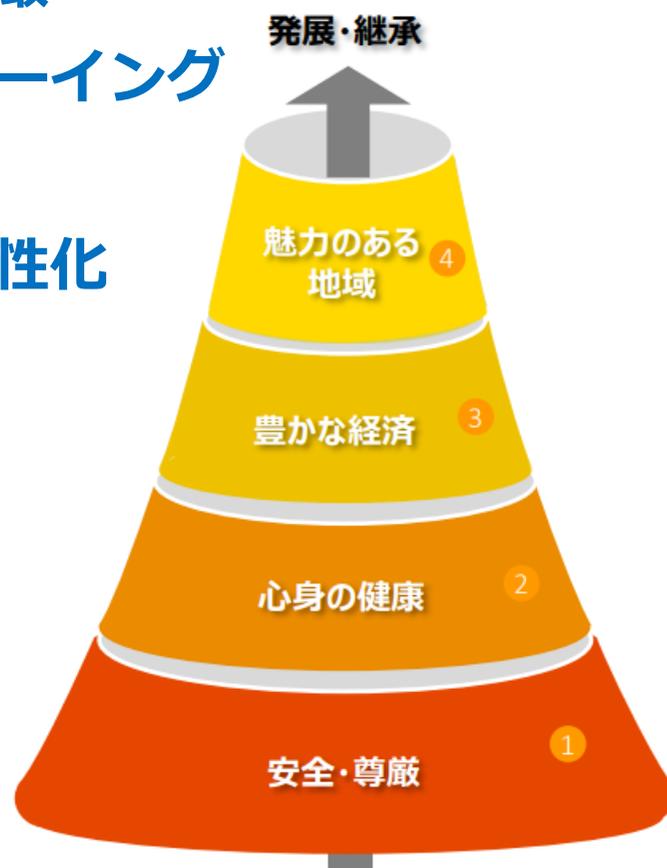
利用可能性、アクセス性、価格の手頃さ、品質(一連の固有の特性がニーズを満たす程度)



国交省：不動産分野の社会的課題に対応するESG投資 実現に向けた段階

- 持続可能な社会は以下の順に実現されるという考えが示された

- ①安全・尊厳
- ②ウェルビーイング
- ③経済
- ④地域の活性化



持続可能な社会・
ウェルビーイングの
実現に向けた段階

社会課題

① 命や暮らし、尊厳が守られる社会	<ul style="list-style-type: none"> 自然災害への備え 防犯に配慮したまちづくりの実現 人権への対応 多様性・包摂性の実現 少子高齢化への対応
② 身体的・精神的・社会的に良好な状態を維持できる社会	<ul style="list-style-type: none"> 健康な暮らし・働き方の実現 快適で利便性の高い生活・職場環境の実現
③ 意欲や能力を発揮できる、経済的に豊かな社会	<ul style="list-style-type: none"> 多様な働き方と生産性向上の実現 地域経済の活性化
④ 地域の魅力や特色が活かされた、将来にわたって活力ある社会	<ul style="list-style-type: none"> 地域の魅力向上・地域文化の活性化 地域社会・コミュニティの再生 教育環境の充実 移動しやすい環境づくり

ロンドンKing's Cross再開発事例のインパクト評価

- **生物多様性**：敷地内には400本以上木があり600種以上の植物が生息。洪水リスクの軽減や空気汚染の除去にも寄与。
- **自転車**：駐輪場は敷地内5,200箇所。毎月一度、無料の修繕サービスも提供するなど利用促進で通勤者の14%が自転車（ロンドン平均の倍）。
- **廃棄物**：埋立廃棄物ゼロ目標のもとテナントと様々に協働。廃棄物の総量・原単位、リサイクル率（用途別も）を継続管理・公表。
- **雇用**：地域住民へ就職支援施設を設立し、2014年以降のべ1300人超に支援提供。同地域の雇用増加率は過去10年間ロンドン他地域を上回る。
- **ウェルビーイング**：広い敷地を活かしコロナ下では屋外で運動プログラム提供することで精神的ウェルビーイングに寄与。

