

■ 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

320-FY2022-02

ESG 課題に対する目標の改定

【原則1】【原則5】【原則7】

日本プライムリアルティ投資法人と当社は、気候変動への対応は重要な社会的課題のひとつであり、脱炭素社会に貢献することは社会的使命であると認識しています。また、日本プライムリアルティ投資法人のマテリアリティでは「気候変動への対応」を特定し、課題解決に向けた取組みを推進しています。世界各国における気候変動対策が加速する中、新たなCO₂排出量削減目標を下記の通り設定しました。

CO₂排出量削減長期目標:「CO₂排出量を 2050 年までにネットゼロ」

加えて、マテリアリティのひとつとして「ポートフォリオのグリーン化」を掲げ保有不動産の環境認証取得を推進していますが、当初計画から前倒し達成する見込みであることから、2022年6月に目標のレベルを引き上げることを表明しました。

従前の 2030 年目標「環境認証取得カバー率 80%以上」

新たな 2030 年目標「環境認証取得(4スター又は A ランク以上)カバー率 80%以上」

上記のとおり、環境認証レーティングの向上を含めてグリーン化の質の向上も進めています。